

Số: 253/TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 6**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023, số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh; số 1782/QĐ-THADS ngày 07/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 30605/2024/20/CT-VATCĐNB ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 5 số 22/QĐ-THADS ngày 27/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10;

Căn cứ thông báo số: 160-2320/TB-KH ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất (HNK- thời hạn sử dụng đến 9/2063) qua đo đạc thực tế có diện tích 822,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ số 4 toạ lạc khu phố Ninh Nghĩa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh (nay là phường Ninh Thạnh, tỉnh Tây Ninh); Tài sản trên đất: có 04 cây dầu khoản 02 năm tuổi (số vào sổ cấp GCN04608 do Sở Tài Nguyên tỉnh Tây Ninh cấp ngày 31/01/2016 cho ông Trần Minh Nhựt và bà Võ Thị Kim Ngọc).

**Lưu ý:** Đất thuộc diện quy hoạch theo quyết định số 1507/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 của UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu đô thị phụ cận khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen phía nam đường 790 (379 ha) và quy hoạch chi tiết khu trung tâm Khu đô thị phụ cận.

- Nơi đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 29/10/2025 đến hết ngày 09/12/2025 trong giờ hành chính) tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 29/10/2025 đến hết ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.443.658.296** (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi tám ngàn, hai trăm chín mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 216.548.744 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

Bước giá: 14.437.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn triệu, bốn trăm ba mươi bảy ngàn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 29/10/2025 đến hết ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh; điện thoại : 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Tây NinhKV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Ninh Thạnh;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hạnh**